



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

18. St-201/2012

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Danijeli Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom PRIDAL, d.o.o. u stečaju, OIB 42491788150, Zagreb, Ljubljana 15c, 4. prosinca 2023.

z a k l j u č i o j e

I. Predmet prodaje je brod stečajnog dužnika dužnikom PRIDAL, d.o.o. u stečaju, OIB 42491788150, Zagreb, Ljubljana 15c, upisan u upisniku brodova Lučke kapetanije Šibenik, s lukom upisa Šibenik, oznake ŠB 2231, NIB 199621, naziva Morska vila iz 1998. godine u uložak br. 2231 (s time da je uložak u međuvremenu zatvoren zbog neplaćanja naknade).

II. Na brodu iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

III. Način prodaje:
Prodaju broda provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Cijena:

1. utvrđena vrijednost broda iznosi 15.661,29 eura/118.000,00 kuna¹,
2. minimalna cijena: (cijena ispod koje se brod ne mogu prodati),
 - na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
 - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kuna/0,13 eura,
3. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje brod i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti broda,
4. jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti broda,
5. dražbeni korak za brod iznosi 250,00 eura/1.883,63 kuna,

¹ Fiksni tečaj konverzije 7.53450.

6. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac broda je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi,

7. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu,

8. ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, brod će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se brod dosudi, u kojem u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Upozorenje: u slučaju više ponuditelja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona u svezi čl. 841. Pomorskog zakonika) jamčevina se neće odmah vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu. Jamčevina će se vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu nakon što rješenje o dosudi stekne svojstvo pravomoćnosti i nakon što ponuditelj prema redosljedu visine ponuđene cijene položi kupovinu.

V. Ostali uvjeti prodaje:

1. kupac plaća sva porezna odnosno javna davanja koja terete brod u skladu sa zakonom,

2. brod je slobodan od osoba i stvari,

3. zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem razgledati predmetni brod i dokumentaciju vezanu uz brod (s time da je rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Lučke kapetanije Šibenik, KLASA: UP/I-342-12/21-01/25381, URBROJ. 530-02-1-2-2-1-21-2 od 18/12/2021, zbog neplaćanja naknade iz članka 51. stavak 6. Pomorskog zakonika (Narodne novine br. 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15, 17/19), predmetni uložak u koji je brod upisan zatvoren).

VI. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14., 1/19., 28/21. i 9/23. dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VII. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

VIII. Nalaže se Financijskoj agenciji nakon primitka zahtjeva za prodaju nekretnine stečajne upraviteljice Marije Vujčić Turkulin koji će bit podnesen na temelju ovog zaključka o prodaji poslovni broj St-201/2012 od 4. prosinca 2023. postupiti po njemu u roku od osam dana od dana primitka tog zahtjeva.

Obrazloženje

1. Prema čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15., 104/17 i 36/22.; dalje: SZ) koja odredba se primjenjuje sukladno čl. 441. st. 2. SZ-a, propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu

pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Odredbom stavka 8. istoga članka propisano je da se st. od 1.-7. čl. 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuju na prodaju brodova, brodova u gradnji, zrakoplova i drugih prava upisanih u javne knjige, ali uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na brodu.

2. Sud je pravomoćnim rješenjem od 16. lipnja 2023. odredio prodaju broda u vlasništvu stečajnog dužnika opisanog u točki I. ovog zaključka u stečajnom postupku.

3. Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a u svezi s st. 8. toga članka propisano je da zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost broda, način prodaje i uvjete prodaje. Vrijednost broda je utvrđena na temelju procjene tržišne vrijednosti dostavljene od strane stečajne upraviteljice koju je izradio dipl. ing. Ivica Hrdalo, ovlašteni inženjer strojarstva, iz koje proizlazi da je na temelju saznanja dobivenih očevitom i analize dostavljene dokumentacije stalni sudski vještak procijenio da tržišna vrijednost predmetnog glisera, uvećana za pripadajući iznos PDV-a iznosi 118.000,00 kuna/15.661,29 eura, a s kojom procjenom se suglasio razlučni vjerovnik. Prema izjavi stečajne upraviteljice brod je slobodan od osoba i stvari, ali se napominje da je rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Lučke kapetanije Šibenik, Klasa: UP/I-342-12/21-01/25381, Urbroj: 530-02-1-2-2-1-21-2, zbog neplaćanja naknade iz čl. 51. st. 6. Pomorskog zakonika (Narodne novine br. 181/04., 76/07., 146/08., 61/11., 56/13., 26/15. i 17/19., dalje: PZ), te je predmetni uložak u koji je brod upisan zatvoren.

4. Slijedom navedenog, odluka iz točke III. zaključka donesena je na temelju čl. 247. st. 4. i 8. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnoga zakona („Narodne novine“ broj: 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20. i 114/22., dalje: OZ) i 841. PZ-a, odluka iz točke IV.2. zaključka sukladno čl. 247. st. 5., 6. i 8. SZ-a, odluka iz točke IV.3. sukladno čl. 247. st. 7. i 8. SZ-a, odluka iz točke IV.5. sukladno čl. 20. st. 2. Pravilnika, a odluka iz točke IV.7. sukladno čl. 98. st. 3. OZ-a i čl. 841. PZ-a.

5. Stečajni upravitelj je tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčenja imovine stečajnog dužnika (čl. 89. st. 1. t. 9. SZ-a) te u smislu čl. 2. Pravilnika predstavlja "nadležno tijelo" koje Financijskoj agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaje broda stečajnog dužnika (točka VI. zaključka).

6. Prodaja u stečajnom postupku ne može se uvjetovati uplatom predujma, budući da se radi o zakonskoj obvezi unovčenja broda (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja namirit će se iz postignute kupovnine, a sve sukladno odredbama SZ-a koji je u ovom slučaju *lex specialis*. Slijedom navedenog, na temelju čl. 247. u vezi čl. 18. SZ-a te čl. 9. u vezi s čl. 40. Pravilnika, odlučeno je kao u točki VIII. izreke.

Zagreb, 4. prosinca 2023.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. e-oglasna ploča suda
3. FINA

Broj zapisa: **9-30860-85c63**

Kontrolni broj: **06c91-2e846-99ad8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.